



mister alquiler
ALQUILERES TURÍSTICOS · VACACIONALES Y ANUALES

Documentos para iniciar la solicitud de garantía

EN TODOS LOS CASOS

- *DNI o NIE por ambas caras*
- *Correos electrónicos de todas las personas involucradas en la solicitud*
- *Números de teléfono de todas las personas involucradas en la solicitud*

POR CONTRATO LABORAL

- *Contrato laboral*
- *Últimas 3 nóminas*
- *En caso de contrato temporal, presentar vida laboral*

AUTÓNOMOS

- *IRPF fraccionado Modelo 130 o 131 según corresponda (últimos dos modelos)*
- *IVA trimestral Modelo 303 (dos últimos modelos)*
- *Último pago de autónomo*
- *Documentación complementaria:*
- *A partir de febrero, IVA anual Modelo 390*
- *A partir de mayo, adjuntar IRPF anual Modelo 100*

AUTÓNOMOS CON NÓMINA AUTOGENERADA

- *Últimas dos nóminas autogeneradas*
- *Justificante bancario donde se vean reflejado los ingresos por nómina*
- *Último pago de autónomo*

PENSIONISTAS

- *Certificado de administración pública reconociendo la prestación*
- *Último justificante bancario de dicho ingreso*

EMPRESAS COMO INQUILINAS

- *Tarjeta fiscal de la empresa*
- *Escritura de constitución/Estatuto*
- *Impuesto trimestral (Modelo 303)*
- *Impuesto trimestral de IRPF (Modelo 115 /111, según corresponda)*
- *DNI/NIE por ambas caras del administrador o apoderado*
- *Ingresos demostrables del administrador o apoderado (según corresponda a requisitos mencionados anteriormente)*
- *Documentación complementaria:*
- *A partir de febrero, IVA anual Modelo 390*
- *A partir de mayo, adjuntar IRPF anual Modelo 200*

INGRESOS EN EL EXTERIOR

- *NIE o Pasaporte*
- *Demostración de ingresos*
- *Justificantes bancarios de los ingresos obtenidos en los últimos 3 meses*

***IMPORTANTE**

La parte arrendataria debe presentar ingresos que DUPLIQUEN el valor del alquiler, con una antigüedad laboral mínima de 3 meses. Documentos para contratar servicios adicionales

GESTIÓN DE COBRO

- *DNI o NIE de arrendador . (Si se trata de una empresa, de su apoderado/administrador)*
- *Confirmación de cuenta bancaria donde el propietario desea recibir la renta*
- *Últimos 3 justificantes bancarios de pago de la renta, (Si el contrato de arrendamiento está iniciado)*

ANTICIPO DE RENTA

- *Documentación completa requerida para "Gestión de Cobro"*
- *Nota simple del inmueble*
- *Indicar cantidad de meses (de 1 a 12) que se desea anticipar*

Calle San Bartolomé 68, CP 03560 El Campello (Alicante)

Contacto: 629 15 15 15; email alquileres@misteralquiler.es; www.misteralquiler.es