

Nous garantissons la sécurité juridique à tout moment

Gatekeepers!

SERVICES EXCLUSIFS DOUBLE MANDAT

Art. 1709-1739 du code civil



mister alquiler

ALQUILERES TURÍSTICOS - VACACIONALES Y ANUALES

**Clients Fournisseurs
et consommateurs**

mister alquiler

TYPE DE ACTIVITÉ PRÉVISTA

LOCATION TOURISTIQUE

LICENCE TOURISTIQUE REQUISE

PUBLICITÉ SUR LES PORTAUX TOURISTIQUES

IMPLICATIONS COMMERCIALES

LOCATION TEMPORAIRE

(Utilisation autre que la résidence principale)

PAS DE LICENCE REQUISE

ANNONCES SUR LE PORTAIL TOURISTIQUE

CONTRAT BASÉ SUR DES ACCORDS-

LIBRES ENTRE LES PARTIES

MAISONS PARTAGÉES
BUREAUX ET LOGEMENTS

CHAMBRES
LOGEMENT TEMPORAIRE
BÂTIMENTS
BÂTIMENTS INDUSTRIELS
TERRAINS

VACANCES
EXPLOITER
MAÎTRE
FORMATEURS
SPA TOURISME
ÉTUDIANTS

LOCATION À LONG TERME

SANS LICENCE

PORTAIL EUROPÉEN ANNONCES

DROIT DU BAIL URBAIN

29/1994 DEL 24 NOVEMBRE 1994

NOS SERVICES IMMOBILIER PREMIUM



ÉVALUATION COM- PARATIVE DES PRIX

(Évaluation du marché sur la base de comparaisons)

PUBLICITÉ SUR PLATEFORMES DE PREMIER PLAN

(publicité sur les plateformes européennes)

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

(Réalisation d'un reportage photographique et d'un inventaire)

CONTRAT D'ACHAT (ACOMPTE)

(Conformément au code civil espagnol)

MANDAT EXCLUSIF DE 4 MOIS

(Arts. 1709-1739 du Code civil espagnol)

GARDE DES CLÉS

(A montrer à toute personne intéressée)

LOCATION CONTRAT

(Réservations et contrats
contrat de location)

CHECK-IN ET CHECK-OUT DES LOCATAIRES

(Vérification de l'état des biens)

AVIS D'AVERIA

(Informar les propriétaires de défauts sur
leur propriété)

BUDGET NETTOYAGE

(Gérez votre budget nettoyage et blanchisserie)

mister alquiler

LOCATION DE MAISONS

LOCATION DE MAISONS DE VACANCES TEMPORAIRES

**DE 1 À 3
MOIS**

TAUX DE COMMISSION

Calculé sur un maximum de 3 mois.

25%

12.50% Soumissionnaire
12.50% Consommateur

TVA non incluse

LOGEMENT LOCATIF UTILISATION TEMPORAIRE PERSONNES DÉPLACÉES

**DE 4 À 11
MOIS**

TAUX DE COMMISSION

Calculé sur un maximum de 11 mois.

20%

10% Soumissionnaire
10% Consommateur

TVA non incluse

UTILISATION TEMPORAIRE POUR LE TRAVAIL

**DE 12 À 36
MOIS**

TAUX DE COMMISSION

Calculé sur un maximum de 12 mois.

15%

7,5% Soumissionnaire
7,5% Consommateur

TVA non incluse

RÉSIDENCE HABITUELLE DE LA FAMILLE

**DE 1 À 5
ANNÉES**

TAUX DE COMMISSION

Calculé sur un maximum de 12 mois.

10%

100% Soumissionnaire

TVA non incluse



VENTE DE BIENS IMMOBILIERS

Nous vendons votre maison
en quelques mois

**NORMES
COMMISSION
TAUX**

7%

5% Soumissionnaire
2% Consommateur

TVA non incluse

**TAUX DE
COMMISSION
AVEC EXCLUSIVITÉ
OBLIGATOIRE**

5%

3% Soumissionnaire
2% Consommateur

TVA non incluse

Avec un mandat exclusif de 4 mois
NOUS GÉRONS L'ACHAT DANS LE RESPECT
LA LOI SUR LE LOGEMENT

Mister Alquiler a le privilège d'agir en tant qu'agent double, représentant à la fois le fournisseur et le consommateur. En tant que double agent, nous représentons à la fois le propriétaire et le locataire, le vendeur et l'acheteur. Cela nous permet de maintenir une position impartiale et équilibrée dans toutes les transactions immobilières.

Nous sommes fiers d'offrir un service transparent et professionnel, dans lequel nos clients peuvent avoir confiance que nous sommes engagés dans leurs intérêts et que nous recherchons des bénéfices mutuels.

Notre engagement envers le double mandat nous permet d'agir en tant qu'intermédiaires justes et objectifs, garantissant un traitement égal aux deux parties concernées.

Nous apprécions la confiance que nous accordent nos clients et nous nous efforçons chaque jour de maintenir des normes élevées d'impartialité et d'éthique professionnelle à chaque étape du processus de vente et de location.

Chez **Mister Alquiler**, nous nous efforçons constamment d'offrir un service de qualité et d'intégrité, en veillant aux intérêts de toutes les parties impliquées dans les transactions immobilières.

TRAITER LE CONVEYANCING

Transfert de propriété

Analyse comparative des prix

OFFREUR

1 FEIPV

Logement standardisé
Fiche d'information précontractuelle.
Obligatoire en vertu de la loi sur le logement
Loi 12/2023 du 24 mai.

DNI ✓
PROPRIÉTAIRES

CERTIFICAT ✓
COMMUNAUTÉ DE
PROPRIÉTAIRES

ATTESTATION ✓
DE PROPRIÉTÉ ✓
DU REGISTRE ESPAGNOL

3 COPIES ✓
DE CLÉS ✓

TAXE SUR ✓
PROPRIÉTÉ ✓

DERNIÈRES FACTURES ✓
D'EAU, DE GAZ
ET D'ÉLECTRICITÉ ✓

NUMÉRO ✓
DE COMPTE ✓
IBAN

NUMÉRO DE ✓
TELEPHONE ✓

CERTIFICAT ✓
D'EFFICACITE ✓
ENERGETIQUE

RÈGLES ✓
DU BÂTIMENT ET
DE LA COMMUNAUTÉ

ADRESSE ✓
ÉLECTRONIQUE ✓

COPIE INTÉGRALE ✓
DE L'ACTE
DE PROPRIÉTÉ ✓

CERTIFICAT DE DEUXIÈME ✓
ET CERTIFICAT
D'HABITABILITÉ ✓

MARKETING PRÉCONTRACTUEL

2

Établir un mandat d'offre pour une durée
d'un an et quatre mois sur une base exclusive.



mister alquiler
ALQUILERES TURÍSTICOS · VACACIONALES Y ANUALES

3

Création de l'INVENTAIRE PHOTOGRAPHIQUE

4

Rapport PHOTOGRAPHIQUE

5

**Publicité sur des portails web spécifiques pour
LE SECTEUR IMMOBILIER**

**ACHEVEMENT
DE L'ACTIVITÉ PRÉVUE**

6

Contrat de LOCATION ou d'ACHAT

7

**ACCOMPAGNER le client jusqu'à l'OFFICE
NOTARIAL pour la signature de l'acte.**



mister alquiler
ALQUILERES TURÍSTICOS - VACACIONALES Y ANUALES

NOTRE ENGAGEMENT POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



NOUS FERONS UN PLAISIR DE VOUS AIDER

CAROL BIONDI

Agent immobilier et de propriété

Je peux vous assister en anglais, espagnol et italien.



ANDRÉS CREMADES

Agent immobilier et de propriété

GIPE N° 1428



RAICV
1323

CEPI

EUROPEAN ASSOCIATION OF
REAL ESTATE PROFESSIONS



mister alquiler

ALQUILERES TURÍSTICOS - VACACIONALES Y ANUALES

C/ San Bartolomé, 68
03560 El Campello - Alicante - España
Whatsapp - 629 15 15 15
alquileres@misteralquiler.es
www.misteralquiler.es