

Garantiamo la certezza della legalità in ogni momento

Gatekeepers!

SERVIZI ESCLUSIVI CON DOPPIO MANDATO

Art. 1709-1739 del Codice Civile



mister alquiler

ALQUILERES TURÍSTICOS - VACACIONALES Y ANUALES

**Offerenti e
consumatori**

mister alquiler

TIPO DI ATTIVITÀ PREVISTA

AFFITTO TURISTICO

È RICHiesta LA LICENZA TURISTICA

ANNUNCI PORTALI TURISTICI

IMPLICAZIONI ATTIVITÀ COMMERCIALE

AFFITTO TEMPORANEO

(Uso diverso da quello di residenza primaria)

NESSUNA LICENZA RICHiesta

ANNUNCI PORTALI EUROPEI

CONTRATTO BASATO SU LIBERO-

ACCORDO TRA LE PARTI

CAMERE

ALLOGGI TEMPORANEI

CASE CONDIVISE

UFFICI E ALLOGGI

IMMOBILI

EDIFICI INDUSTRIALI

LOTTE DI TERRENO

VACANZA

LABORO STAGIONALE

MASTER

PERSONALE DOCENTE

TURISMO TERMAL

STUDENTI

AFFITTO A LUNGO TERMINE

SENZA LICENZA

ANNUNCI PORTALI EUROPEI

LEGGE LOCAZIONE URBANA

29/1994 DEL 24 NOVEMBRE 1994

I NOSTRI SERVIZI IMMOBILIARI PREMIUM



ANALISI COMPARATIVA DEL PREZZO

(Valutazione del mercato sulla base di proprietà comparabili)

PUBBLICITÀ SU PIATTAFORME IMMOBILIARI LEADER

(pubblicità su piattaforme europee)

FOTOGRAFIE PROFESSIONALI

(Esecuzione di un rapporto fotografico e inventario)

CONTRATTO PRIVATO DI COMPRAVENDITÀ CON DEPOSITO PENITENZIALE

(In conformità con il Codice civile spagnolo)

MANDATO ESCLUSIVO DI 4 MESI

(artt. 1709-1739 del Codice civile Codice civile spagnolo)

CUSTODIA CHIAVI

(Accompagnamo gli interessati a vedere la proprietà)

CONTRATTO DI AFFITTO

(Prenotazioni e contratto di locazione)

CHECK-IN E CHECK-OUT DEGLI INQUILINI

(Controllo dello stato della della proprietà)

AVVISO DI ROTTURE/GUASTI

(Informare i locatori dei guasti nella loro proprietà)

GESTIONE PREVENTIVO PULIZIE

mister alquiler

AFFITTO IMMOBILI

TEMPORANEO USO VACANZE DA 1 A 3 MESI

COMMISSIONE

Calcolata su un massimo di 3 mesi.

25%

12.50% Offerente
12.50% Consumatore

iva non inclusa

USO TEMPORANEO STAGIONALE

DA 4 A 11 MESI

COMMISSIONE

Calcolata su un massimo di 11 mesi.

20%

10% Offerente
10% Consumatore

iva non inclusa

USO TEMPORANEO PER LAVORO DA 12 A 36 MESI

COMMISSIONE

Calcolata su un massimo di 12 mesi.

15%

7,5% Offerente
7,5% Consumatore

iva non inclusa

RESIDENZA ABITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE

DA 1 A 5 ANNI

COMMISSIONE

Calcolata su un massimo di 12 mesi.

10%

100% Offerente

iva non inclusa



VENDITA DI IMMOBILI

Vendiamo la vostra casa
in pochi mesi

**COMMISSIONE FUORI
DAL PERIODO
DI ESCLUSIVA**

7%

5% Offerente
2% Consumatore

iva non inclusa

**COMMISSIONE
CON MANDATO
IN ESCLUSIVA**

5%

3% Offerente
2% Consumatore

iva non inclusa

Con un mandato di 4 mesi in esclusiva
GESTIAMO LA COMPRAVENDITA RISPETTANDO
LA LEGGE SUGLI IMMOBILI

Mister Alquiler ha il privilegio di agire come doppio agente, rappresentando sia l'offerente che il consumatore. In qualità di doppio agente, rappresentiamo sia il proprietario che l'inquilino, il venditore e l'acquirente. Questo ci permette di mantenere una posizione imparziale ed equilibrata in tutte le transazioni immobiliari.

Siamo orgogliosi di poter offrire un servizio trasparente e professionale, in cui i nostri clienti possono confidare nel fatto che ci impegniamo per i loro interessi e cerchiamo di ottenere vantaggi reciproci.

Il nostro impegno a rispettare il doppio mandato ci permette di agire come intermediari equi e obiettivi, garantendo un trattamento paritario a entrambe le parti coinvolte.

Apprezziamo la fiducia accordataci dai nostri clienti e ci impegniamo ogni giorno per mantenere elevati standard di imparzialità e di etica professionale in ogni fase del processo di vendita e di locazione.

In **Mister Alquiler** lavoriamo costantemente per offrire un servizio di qualità con integrità, curando gli interessi di tutti coloro che sono coinvolti nelle transazioni immobiliari.

PROCESSO

IL CONVENYACING

Trasferimento di proprietà

Analisi comparativa dei prezzi

OFFERENTE

1 FEIPV

Alloggi standardizzati
Foglio informativo precontrattuale.
Obbligatorio in base alla legge sugli alloggi
Legge 12/2023 del 24 maggio.

CERTIFICATO DI PROPRIETÀ

DAL REGISTRO SPAGNOLO

CERTIFICATO COMUNITÀ DI PROPRIETARI

DNI TITOLARI

NUMERO DI TELEFONO

IMPOSTA SULLA PROPRIETÀ

IBI

ULTIME BOLLETTE DI ACQUA, GAS ED ELETTRICITÀ

NUMERO DI CONTO IBAN

3 COPIE DELLE CHIAVI

CERTIFICATO DI EFFICIENZA ENERGETICA

REGOLE DELL'EDIFICIO E DELLA COMUNITÀ

INDIRIZZO EMAIL

COPIA COMPLETA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

CERTIFICATO DI SECONDA OCCUPAZIONE O CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

MARKETING

PRE-CONTRATTUALE

2

Redigere un mandato della durata di un anno e quattro mesi su base esclusiva.



mister alquiler
ALQUILERES TURÍSTICOS · VACACIONALES Y ANUALES

3

Creazione DELL'INVENTARIO FOTOGRAFICO

4

Fotografie PROFESSIONALI

5

**Pubblicità su portali web specifici per
IL SETTORE IMMOBILIARE**

**COMPLETAMENTO
DELL'ATTIVITÀ PREVISTA**

6

Contratto DI LOCAZIONE o contratto DI ACQUISTO

7

**ACCOMPAGNARE il cliente presso lo
STUDIO NOTARILE per la firma DELL'ATTO
DI PROPRIETÀ**



mister alquiler
ALQUILERES TURÍSTICOS - VACACIONALES Y ANUALES

IL NOSTRO IMPEGNO PER IL VOSTRO BENESSERE



SAREMO LIETI DI AIUTARVI

CAROL BIONDI

Agente immobiliare e di proprietà
Posso assistervi in **inglese, spagnolo e italiano**



ANDRÉS CREMADES

Agente immobiliare e di proprietà
GIPE N° 1428



RAICV
1323

CEPI

EUROPEAN ASSOCIATION OF
REAL ESTATE PROFESSIONS



mister alquiler

ALQUILERES TURÍSTICOS - VACACIONALES Y ANUALES

C/ San Bartolomé, 68
03560 El Campello - Alicante - España
Whatsapp - 629 15 15 15
alquileres@misteralquiler.es
www.misteralquiler.es